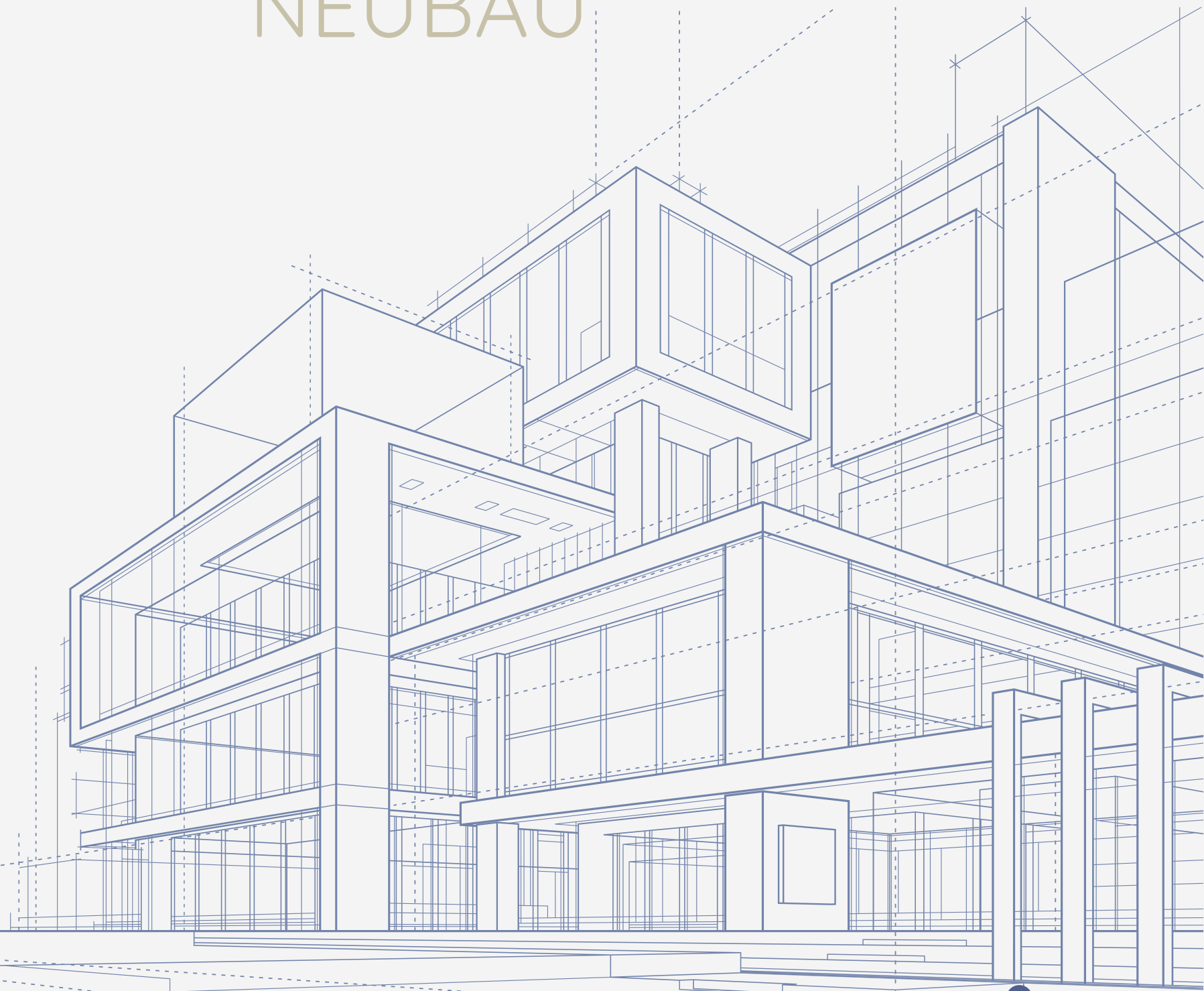


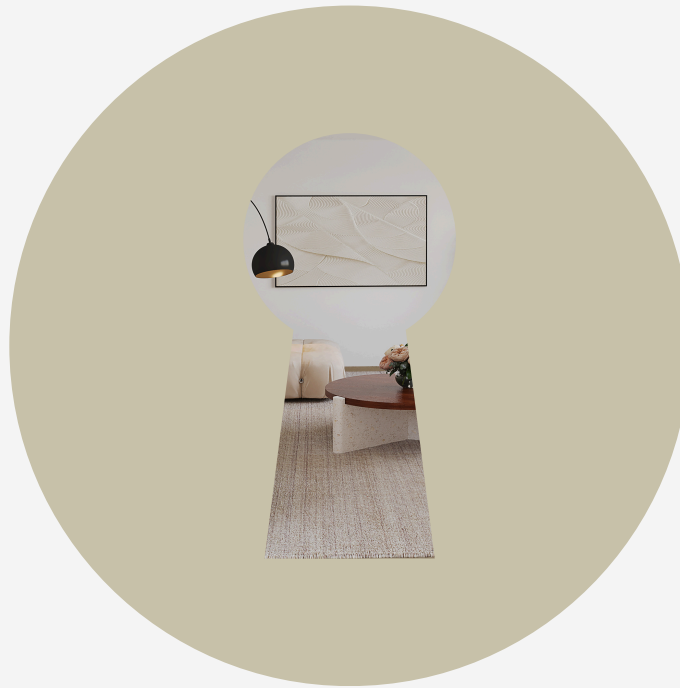
VERMARKTER NEUBAU

INSPIRATION
ERSCHAFFT
RÄUME.
BEGEISTERUNG
GESTALTET
ZUKUNFT.



FIX
immobilien

www.fix-immobilien.ch



*Alles, was Sie wissen wollen – und manches, das
Sie überraschen wird.*

Wer wir sind

Seite 3 - 4

Baupromotion von Anfang an

Seite 5 - 8

Baupromotion ab Baubewilligung

Seite 9 - 12

Unsere Dienstleistung

Seite 13 - 18

Vier Vorteile

Seite 19 - 20

Referenzen

Seite 21 - 22

Team, Standorte und Kontakt

Seite 23 - 24

SCHÖN, DASS SIE HIER SIND!



Darius Moser
Geschäftsleiter

Herzlich willkommen bei der Fix Immobilien AG! Ich freue mich, dass Sie sich Zeit nehmen, mehr über uns zu erfahren.

In dieser Broschüre zeigen wir Ihnen, wie wir Bauherrschaften und Architekten wie Sie persönlich begleiten – von der ersten Idee bis zum erfolgreichen Verkauf. Uns ist wichtig, dass Sie nicht einfach einen Dienstleister haben, sondern einen echten Partner an Ihrer Seite: verlässlich, engagiert und mit einem klaren Ziel – Ihr Projekt erfolgreich und nachhaltig am Markt zu platzieren.

Dazu gehört für uns auch, die zukünftige Käuferschaft persönlich und professionell zu betreuen – vom ersten Kontakt bis zur Übergabe. Sie erhalten einen Einblick, wie wir arbeiten, worauf wir Wert legen und weshalb Vertrauen, Transparenz und persönliche Betreuung für uns an erster Stelle stehen. Wir sind überzeugt: Eine gute Vermarktung lebt nicht nur von Erfahrung – sondern von echtem Einsatz für Ihre Vision und die Zufriedenheit der neuen Eigentümer.

Ich freue mich darauf, Sie kennenzulernen und gemeinsam mit Ihnen Grosses zu bewegen.





WIR SIND DIE FIX IMMOBILIEN AG – IHR PERSÖNLICHER PARTNER FÜR DIE VERMARKTUNG, BERATUNG UND BETREUUNG RUND UM IMMOBILIENPROJEKTE.

Die Fix Immobilien AG steht für professionelle Immobilienlösungen mit persönlicher Handschrift. Seit unserer Gründung im Jahr 2020 begleiten wir Bauherrschaften, Architekten und Privatpersonen auf ihrem Weg zu erfolgreichen Immobiliengeschäften – mit Leidenschaft, Erfahrung und einem klaren Fokus auf individuelle Betreuung. Unser Anspruch ist klar: Immobilien sind nicht nur Objekte, sondern Lebensräume, Werte und Zukunftspläne. Wir möchten Sie nicht einfach als Dienstleister begleiten, sondern als echter Partner an Ihrer Seite stehen – engagiert, verlässlich und auf Augenhöhe.

Bei der Fix Immobilien AG begleiten wir Bauherrschaften, Architekten und Investoren bei der Vermarktung von Neubauprojekten – von der ersten Konzeptentwicklung bis hin zum erfolgreichen Verkaufsabschluss. Dabei übernehmen wir die professionelle Platzierung Ihrer Immobilie am Markt und betreuen die Käuferschaft persönlich bis zur Übergabe. Darüber hinaus unterstützen wir Sie mit fundierten Marktanalysen, Preisstrategien und individueller Beratung bei der Projektentwicklung. Gemeinsam machen wir aus Ideen Erfolge.

WARUM WIR ES TUN

Weil Immobiliengeschäfte nicht nur Fakten und Zahlen brauchen, sondern Vertrauen, Fingerspitzengefühl und echte Begeisterung. Wir glauben an die Kraft persönlicher Beziehungen und setzen auf transparente Abläufe und massgeschneiderte Lösungen. Jedes Projekt verdient volle Aufmerksamkeit – deshalb begleiten wir es mit Engagement, Sorgfalt und Leidenschaft.

UNSERE ERFAHRUNG

Seit unserer Gründung im Jahr 2020 haben wir zahlreiche Projekte in verschiedensten Größenordnungen erfolgreich begleitet. Ob einzelne Wohneinheiten oder umfassende Neubauprojekte – wir setzen auf fundiertes Fachwissen, tiefgehende Marktkennntnis und echtes Engagement, um jedes Vorhaben zum Erfolg zu führen. Gerne stellen wir Ihnen unsere Referenzobjekte vor und geben Ihnen einen ersten Einblick in unsere Arbeit.

UNSER VERSPRECHEN

Wir garantieren Ihnen persönliche Betreuung durch feste Ansprechpartner – kein Wechsel, kein anonymes Callcenter. Unsere Prozesse sind von Anfang an transparent und unsere Konditionen fair und nachvollziehbar. Weil Immobilienprojekte nicht immer auf Bürozeiten warten, sind wir flexibel erreichbar und für Sie da, wenn Sie uns brauchen.

Fix Immobilien AG steht für Immobilienvermittlung mit Persönlichkeit – kompetent, engagiert und mit dem festen Ziel, Ihr Projekt erfolgreich zu machen.



MIT VOLLEM ENGAGEMENT FÜR SIE IM EINSATZ

BAUPROMOTION

VON ANFANG AN



DIE ENTWICKLUNG UND VERMARKTUNG VON NEUBAUPROJEKTEN GEHÖRT ZU DEN ANSPRUCHSVOLLSTEN AUFGABEN IN DER IMMOBILIENBRANCHE.

Wer ein Bauprojekt erfolgreich auf den Markt bringen will, braucht nicht nur bauliches Können, sondern auch ein tiefes Verständnis für Märkte, Zielgruppen und die feinen emotionalen Faktoren, die Kaufentscheidungen beeinflussen.

Besonders die Vermarktung von Stockwerkeigentum im Neubau stellt höchste Anforderungen: Jede Einheit muss individuell überzeugen – und gleichzeitig als Teil eines stimmigen Gesamtprojekts wahrgenommen werden. Die Käufer von heute suchen nicht nur Wohnraum, sondern Werte, Identifikation und Vertrauen.

Baupromotion von Anfang an bedeutet, jedes Detail vorausschauend zu planen, Käuferbedürfnisse frühzeitig zu erkennen und den gesamten Prozess – von der ersten Idee bis zur Eigentumsübergabe – professionell, effizient und persönlich zu steuern.

Gerne zeigen wir Ihnen, wie wir diese Königsdisziplin erfolgreich meistern – und weshalb sorgfältige Planung, klare Strategien und gelebte Kundennähe entscheidend für den Erfolg eines Neubauprojekts sind.

DER ERSTE SCHRITT ZUM ERFOLGREICHEN VERKAUF

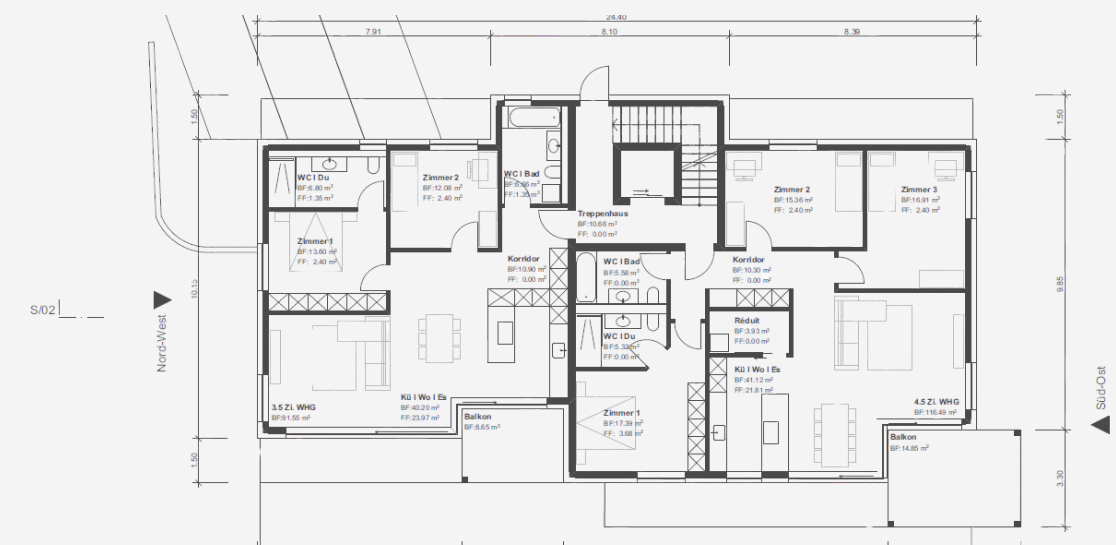
Ein Neubauprojekt ist nur so stark wie seine Grundlage – und genau dort setzen wir an. Bereits in der frühen Planungsphase unterstützen wir Sie mit fundierter Beratung und einem geschulten Blick für Markt, Zielgruppen und Verkaufschancen. Denn was heute geplant wird, entscheidet morgen über den Vermarktungserfolg.

Gemeinsam mit Ihnen analysieren wir die Projektidee, prüfen Lage und Potenzial und entwickeln eine Wohnungsmischung, die nicht nur architektonisch überzeugt, sondern auch am Markt gefragt ist. Dabei achten wir besonders auf eine durchdachte Grundrissgestaltung, klare Raumlogik und die feinen Details, die Wohnqualität spürbar machen.

Auf Basis unserer Marktkennntnisse kalkulieren wir die möglichen Verkaufspreise realistisch und transparent. Sie erhalten eine ehrliche Einschätzung, wie Ihr Projekt im aktuellen Marktumfeld positioniert ist – und was es braucht, um sich klar und wirkungsvoll von der Masse abzuheben.

Auch in dieser frühen Phase begleiten wir Sie eng: Wir bringen unser Know-how in die Projektentwicklung ein, stellen kritische Fragen, geben konkrete Impulse und denken strategisch mit – immer mit dem Ziel, Ihr Bauvorhaben auf den besten Weg zu bringen.

Wenn Sie ein Neubauprojekt planen, lohnt es sich, früh mit uns ins Gespräch zu kommen. Denn eine starke Vermarktung beginnt lange vor dem Spatenstich.





STRUKTURIERT.
SORGFÄLTIG.
VORAUSSCHAUEND.

VORBEREITUNG FÜR DEN ERFOLGREICHEN VERKAUFSSTART

Sobald die Projektgrundlagen definiert sind, geht es darum, die entscheidenden nächsten Schritte sauber vorzubereiten. Gerade jetzt braucht ein Bauvorhaben präzises Arbeiten, klare Prozesse und die Erfahrung eines Partners, der alle wichtigen Details im Blick behält. Genau hier unterstützen wir Sie umfassend – professionell, engagiert und mit dem Ziel, Ihnen eine optimale Basis für die Vermarktung und Projektabwicklung zu schaffen.

Schnittstelle zur Baubewilligung und Finanzierungsfragen - Wir begleiten Sie aktiv bei der Koordination der für die Baubewilligung erforderlichen Unterlagen und stehen beratend zur Seite, wenn es um Finanzierungsthemen und die strategische Planung der Baupromotion geht. Eine vorausschauende Finanzierungsstruktur ist entscheidend, um spätere Engpässe zu vermeiden.

Baukreditoptimierung und Zahlungsplan - Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir einen Zahlungsplan, der nicht nur die Anforderungen von Banken berücksichtigt, sondern auch die Zinsbelastung für Ihr Projekt so niedrig wie möglich hält. Die Optimierung des Baukredits beginnt bei einer intelligenten Strukturierung der Zahlungsetappen – hier schaffen wir Sicherheit und Transparenz.

Definition der Schnittstellen zwischen Architekt und Käuferberatung - Klare Absprachen sind essenziell, damit Architektur und Kundenwünsche Hand in Hand gehen. Wir helfen dabei, die Schnittstellen zwischen dem Planungsteam und der späteren Käuferberatung sauber zu definieren, um spätere Anpassungen und Missverständnisse zu vermeiden.

Verkaufsunterlagen und rechtliche Grundlagen - Professionelle Verkaufsunterlagen sind der Schlüssel zu einem überzeugenden Auftritt am Markt. Wir bereiten für Sie sämtliche Unterlagen sorgfältig auf – von der Aufbereitung der Stockwerk-eigentumsbegründung über die Erstellung der Aufteilungspläne bis hin zur Ausarbeitung der Nutzungs- und Verwaltungsordnung sowie des Stockwerkeigentümer-reglements.

Verwaltungslösung und Verwaltungsvertrag - Bereits vor dem Verkaufsstart definieren wir gemeinsam mit Ihnen die Verwaltungslösung für das künftige Stockwerkeigentum. Wir erstellen den entsprechenden Verwaltungsvertrag und sorgen dafür, dass Käufer vom ersten Moment an auf klare und verlässliche Strukturen bauen können.

Baubeschrieb, Reservationsvereinbarungen und Kaufverträge - Ein detaillierter, verständlicher Baubeschrieb bildet die Grundlage für klare Absprachen mit Käufern. Wir unterstützen Sie bei der Erstellung von Reservationsvereinbarungen, die Sicherheit für Käufer und Promotoren bieten, und bereiten die Kaufverträge in enger Zusammenarbeit mit den zuständigen Stellen vor – präzise, rechtssicher und marktorientiert.



BAUPROMOTION

AB BAUBEWILLIGUNG

Ein erfolgreicher Verkaufsprozess beginnt mit einer klaren Strategie und sorgfältiger Vorbereitung. Wir schaffen Sichtbarkeit, wecken Interesse und sorgen dafür, dass Ihr Neubauprojekt von Anfang an überzeugend auftritt – mit professionellen Unterlagen, starker Online- und Offline-Präsenz sowie gezielter persönlicher Ansprache. So legen wir den Grundstein für eine effektive Vermarktung mit nachhaltigem Erfolg.



Wenn Ihr Projekt baulich geplant, strukturell vorbereitet und organisatorisch auf Kurs ist, rückt ein entscheidender Meilenstein näher: der Verkaufsstart. Jetzt zählt es. Jetzt entscheidet sich, ob all die Ideen, Pläne und Investitionen auch am Markt ihre volle Wirkung entfalten. Genau hier beginnt der Teil, bei dem wir Sie besonders nah begleiten – mit Erfahrung, Klarheit und dem Gespür für den richtigen Moment. Denn der Markteintritt ist weit mehr als nur ein Inserat oder eine Website. Er ist der erste Eindruck, den Ihr Projekt bei potenziellen Käufern hinterlässt. Und wir wissen: Für diesen ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance.

Wir sorgen dafür, dass Ihre Immobilie dort sichtbar wird, wo sie gesehen werden soll – zur richtigen Zeit, auf den passenden Kanälen, mit einer Botschaft, die nicht nur informiert, sondern begeistert. Dabei denken wir strategisch, handeln zielgerichtet und sprechen Ihre Zielgruppe nicht allgemein, sondern ganz gezielt an.

Ein Verkaufsprozess, der Wirkung zeigt, braucht mehr als schöne Bilder und technische Daten. Er braucht ein klares Konzept, ein Gefühl für Timing – und Partner, die ihn mit Überzeugung und Weitblick führen. Genau das tun wir – an Ihrer Seite, Schritt für Schritt.

STARKE PROJEKTWEBSITE – DIGITALER ERSTKONTAKT MIT WIRKUNG

Für jedes Projekt entwickeln wir eine individuell konzipierte Website, die klar strukturiert, visuell ansprechend und technisch einwandfrei umgesetzt ist. Mit aussagekräftigen Texten, stimmungsvollen Bildern, Grundrissübersichten und einem gezielten Call-to-Action schaffen wir eine zentrale Informationsplattform – rund um die Uhr erreichbar und jederzeit überzeugend. Interessenten werden dort abgeholt, wo ihre Entscheidung beginnt: online.



VERKAUFSBROSCHÜREN – INFORMATIV, HOCHWERTIG, VERTRAUENSSTIFTEND

Gute Verkaufsunterlagen sind mehr als nur ein PDF. Wir gestalten Broschüren, die inspirieren, informieren und Vertrauen schaffen – mit klaren Inhalten, hochwertiger Gestaltung und echtem Mehrwert. Ob als digitales Dossier oder als gedrucktes Exemplar für persönliche Gespräche und physische Aussendungen: Ihre Botschaft wird erlebbar gemacht.

PRÄSENZ AUF ALLEN RELEVANTEN PLATTFORMEN – GEZIELT PLATZIERT

Wir inserieren das Projekt auf allen führenden Immobilienportalen sowie passenden Spezialplattformen – sichtbar, konsistent und auf Ihre Zielgruppe zugeschnitten. Dabei achten wir auf eine professionelle Darstellung, abgestimmte Texte und eine wiedererkennbare Bildsprache über alle Kanäle hinweg.

PLAKATSTELLEN UND BUSWERBUNG – SICHTBAR, PRÄSENT, WIRKUNGSVOLL

Werbung im öffentlichen Raum ist mehr als nur ein Blickfang. Mit Plakaten und Buswerbung schaffen wir Aufmerksamkeit, Präsenz und Reichweite – zielgerichtet, hochwertig gestaltet und nachhaltig im Gedächtnis bleibend. Ob an stark frequentierten Standorten oder auf den täglichen Routen des öffentlichen Verkehrs: Ihre Botschaft erreicht Menschen direkt im Alltag und wird auf eindrucksvolle Weise sichtbar gemacht.



UMFASSENDE KÄUFERBETREUUNG IM AUSBAUPROZESS - INDIVIDUELL UND KLAR

Der Erwerb einer Neubauwohnung ist für viele Käufer ein bedeutender Schritt – persönlich, finanziell und emotional. Gerade im Innenausbau entstehen zahlreiche Fragen, Wünsche und Entscheidungen, die professionell begleitet werden müssen. Was für Käufer ein wichtiger Teil der Vorfriede ist, bedeutet für Architekten, Bauleitung und Bauherrschaft oft eins: zusätzlicher Aufwand, viele Schnittstellen, ständige Rückfragen – und nicht selten Verzögerungen, Kosten und Nerven.

Genau hier setzen wir an: Mit einer klar strukturierten, umfassenden Käuferbetreuung entlasten wir gezielt alle Projektbeteiligten. Wir übernehmen die Kommunikation, koordinieren Termine, prüfen Wünsche auf Machbarkeit und dokumentieren alles transparent. Eine feste Ansprechperson begleitet den Prozess vom ersten Informationsgespräch bis zur Übergabe – für reibungslose Abläufe und zufriedene Käufer.

Persönlich für die Käufer. Effizient für die Planung. Entlastend für die Bauherrschaft.



PERSÖNLICH.
EFFIZIENT.
ENTLASTEND.

DAS ERSTGESPRÄCH - KUNDEN UMFÄNGLICH INFORMIEREN

Im Zentrum unserer Käuferbetreuung steht das persönliche Gespräch. Bereits im Erstgespräch stellen wir den definierten Ausbaustandard detailliert und verständlich vor. So schaffen wir eine klare Basis und vermeiden Missverständnisse. Gemeinsam mit den Käufern besprechen wir individuelle Wünsche, zeigen auf, welche Möglichkeiten im Rahmen des Projekts bestehen, und erläutern transparent die Handhabung von Mehr- und Minderkosten – stets nachvollziehbar und fair.

AUSWAHLTERMINE - MIT BEGLEITUNG

Im Anschluss begleiten wir die Käufer persönlich zu den Auswahlterminen, zu Planern und in die Ausstellungen. Ob Bodenbeläge, Küchenkonzepte oder Sanitär Lösungen – wir sorgen dafür, dass alle Termine optimal vorbereitet sind, die richtigen Ansprechpartner vor Ort zur Verfügung stehen und sämtliche Entscheidungen professionell dokumentiert werden. Dabei achten wir nicht nur auf eine reibungslose Koordination, sondern auch auf eine angenehme, stressfreie Atmosphäre für alle Beteiligten.



BEGLEITUNG AUF DIE BAUSTELLE - REIBUNGSLOSE ABLÄUFE

Baustellentermine mit Käufern sind sensible Momente: Erwartungen treffen auf Realität, technische Abläufe auf persönliche Wünsche. Damit diese Termine reibungslos verlaufen, vertreten wir Sie als Bauherr professionell vor Ort. Wir erklären den Baufortschritt in verständlicher Sprache, beantworten Käuferfragen und schaffen Klarheit, wo Unsicherheit entstehen könnte.

Gleichzeitig achten wir darauf, dass Abweichungen oder Missverständnisse nicht im Raum stehen bleiben. Werden Differenzen zwischen Planung und Käuferwunsch sichtbar, dokumentieren wir diese transparent und leiten die nächsten Schritte ein. So entlasten wir Sie als Bauherr, stärken das Vertrauen der Käufer in den Bauprozess und sorgen dafür, dass Termine auf der Baustelle konstruktiv und zielführend verlaufen.



Unser Ziel: Käufer, die sich gehört und gut begleitet fühlen und ein Projektteam, das sich ganz auf die Umsetzung konzentrieren kann.

Unsere Dienstleistung

Honorar: klar & fair, ohne Vorleistung

Sie zahlen nur auf verkaufte Einheiten, keine Vorleistungen. Abrechnung: 50 % bei halbem Verkauf, Restzahlung nach Abschluss.

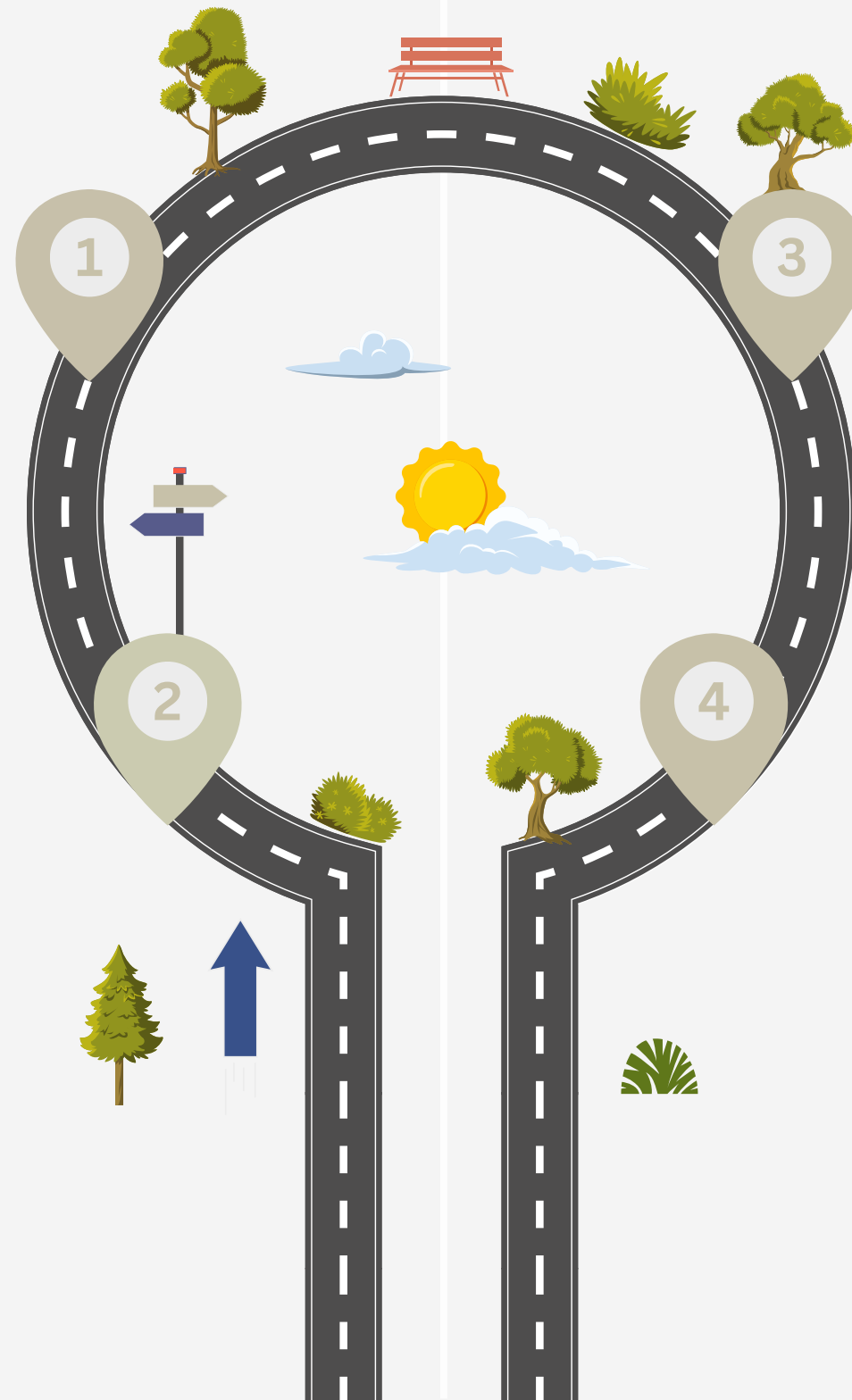
Alles inklusive – von Visualisierungen bis zur kompletten Vermarktung. Klare Strukturen, volle Kostentransparenz, Ihre Interessen im Fokus.



Maximale Rendite durch optimale Verkaufspreise

Wir bewerten Ihre Einheiten professionell statt nur per Tool: mit Marktvergleichen, Datenanalysen und Abklärung der Belehnungen bei Bankpartnern.

Das sorgt für Effizienz und Planungssicherheit. Zusätzliche Potenziale nutzen wir flexibel per Bieterverfahren. So erzielen Sie garantiert die bestmöglichen Preise – für maximale Rendite.



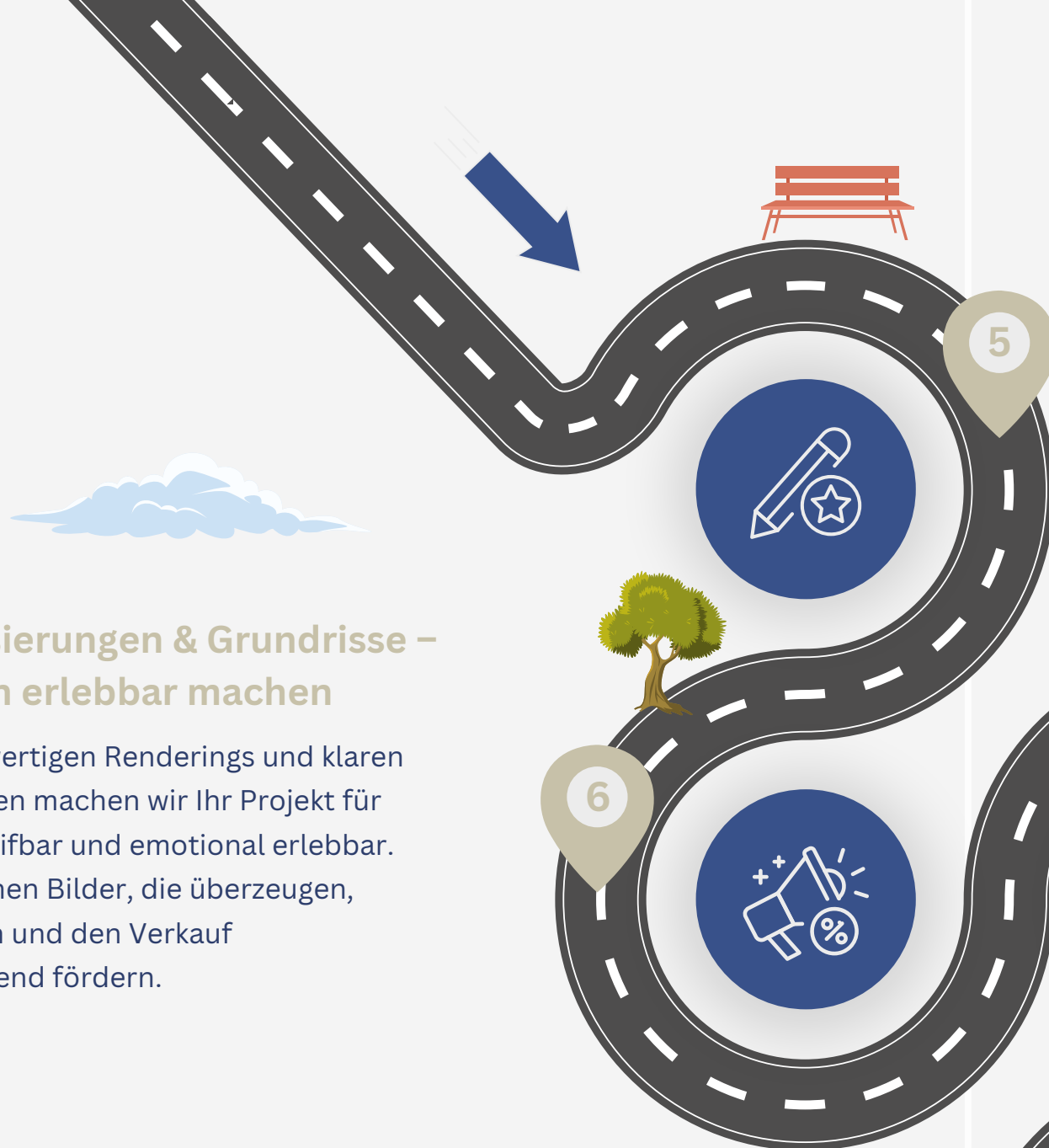
Mandatsvertrag – klare Basis für Erfolg

Unser Mandatsvertrag regelt Leistungen, Aufgaben und Verantwortlichkeiten verbindlich. So sind alle Parteien rechtlich abgesichert und wissen jederzeit, worauf sie sich verlassen können.



Dokumentaufbereitung – klar & projektspezifisch

Wir erstellen alle verkaufsrelevanten Unterlagen verständlich, strukturiert und individuell auf Ihr Projekt zugeschnitten – von Stockwerkeigentum bis Kaufvertrag. So erhalten Sie eine rechtssichere Dokumentation, die Vertrauen schafft.



Projektmarke – Identität, die begeistert

Wir entwickeln für jedes Neubauprojekt eine einzigartige Marke: Name, Farben, Bildwelt und Storytelling schaffen ein Erscheinungsbild, das Emotionen weckt, im Gedächtnis bleibt und Ihr Projekt klar vom Wettbewerb abhebt.



Visualisierungen & Grundrisse – Wohnen erlebbar machen

Mit hochwertigen Renderings und klaren Grundrissen machen wir Ihr Projekt für Käufer greifbar und emotional erlebbar. So entstehen Bilder, die überzeugen, begeistern und den Verkauf entscheidend fördern.



Maximale Reichweite und klare Ansprache

Wir bringen Ihr Projekt online und offline an die richtigen Käufer: über 10'000 aktive Interessenten, ein starkes Netzwerk sowie Präsenz auf allen relevanten Immobilienportalen in der Schweiz und ausgewählten Plattformen im Ausland. Ergänzend setzen wir auf physische Strategien und profitieren von unseren Standorten in Zürich, Luzern und Nidwalden – für breite Reichweite und präzise Interessentenansprache.



Verkaufsdossier & Projektwebsite – Ihr Projekt im besten Licht

Im Fixpreis enthalten: professionelles Dossier und Website mit klarer Identität, SEO & Google Ads für hohe Sichtbarkeit. Zielgerichteter Versand und digitale Reichweite sorgen dafür, dass Ihr Projekt maximale Aufmerksamkeit und die richtigen Käufer erreicht.





STWE-Verkauf – komplett & professionell

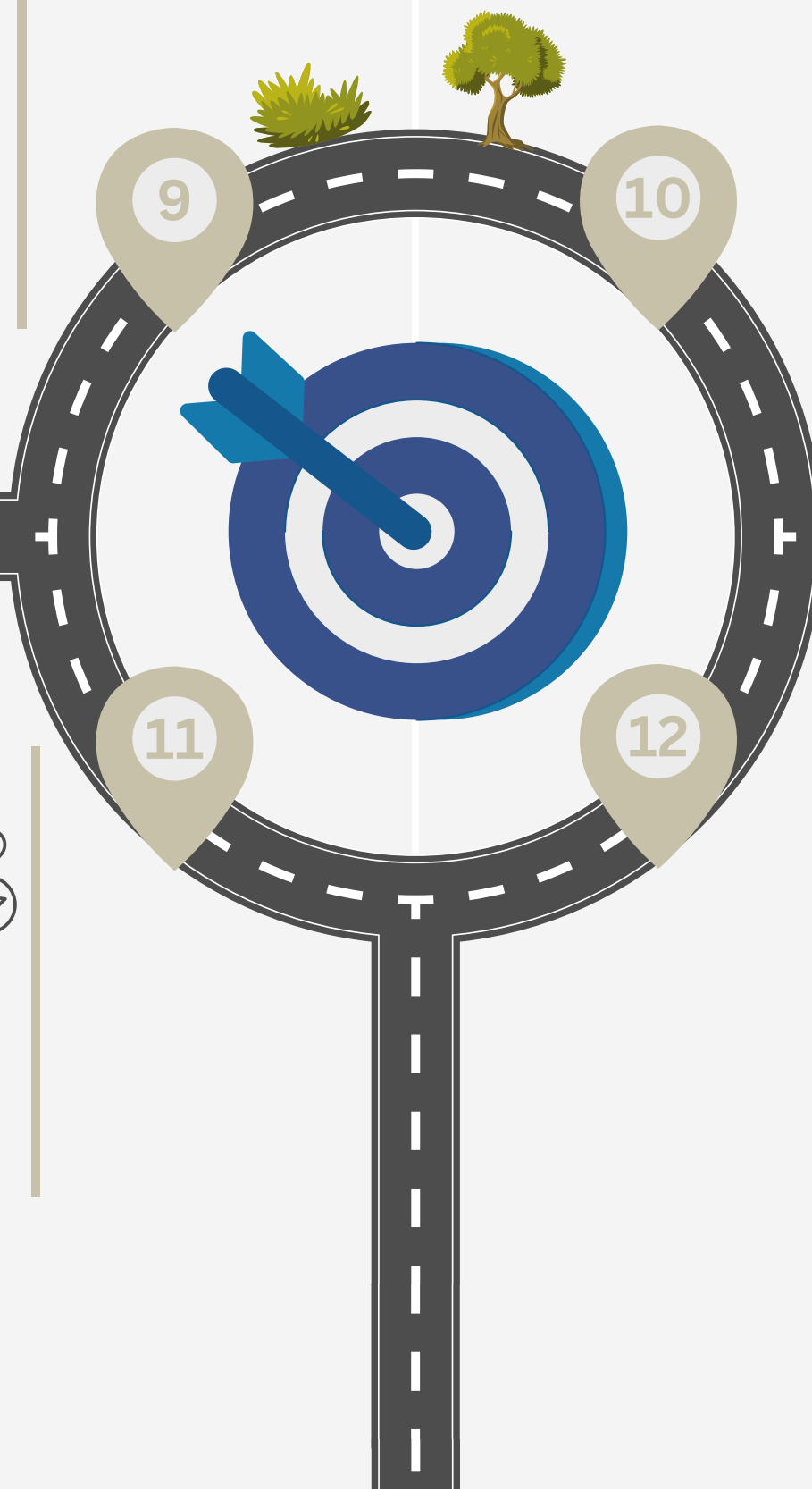


Wir übernehmen die gesamte Abwicklung Ihres Stockwerkeigentumsverkaufs: von der Dokumentprüfung über die Abstimmung mit Notariat und Behörden bis zur Vertragskoordination. Alle Schritte erfolgen rechtssicher, effizient und transparent – damit Sie als Bauherr rundum entlastet sind.



Käuferbetreuung – Vertrauen ohne Aufwand

Wir übernehmen Käuferfragen, Baustellentermine und Sonderwünsche, vertreten Ihre Interessen und entlasten Sie vollständig. So entsteht Vertrauen – ohne Mehrarbeit für Sie.



Wohnungsübergabe & Verwaltung – reibungslos starten



Wir begleiten die Übergabe von der ersten Protokollierung bis zur professionellen Abwicklung und organisieren die Schnittstelle zur Verwaltung. So ist ein nahtloser Start ins neue Eigentum sichergestellt.



Weiterführende Dienstleistungen

Auch nach Abschluss begleiten wir Sie mit Beratung, Marktanalysen und individuellen Lösungen. Unsere Unterstützung endet nicht mit der Übergabe.

4 VORTEILE

AUF EINEN BLICK



Finanzieller Mehrwert

- Optimale Preisfindung dank fundierter Marktanalysen.
- Professionelle Vermarktung und Begleitung steigert die Nachfrage.
- Fixpreis-Modell: Volle Transparenz, keine zusätzlichen Kosten, preiswerte Vermarktung.



Rechtliche Sicherheit

- Begleitung durch den gesamten Vertragsprozess.
- Absicherung vor rechtlichen Stolperfallen.
- Eine optimale Erreichbarkeit erleichtert das Handeln in Situationen, die schnelle Entscheidungen erfordern.
- Zusammenarbeit mit Notaren, Banken und Behörden – alles aus einer Hand.



Zeitersparnis

- Sie sparen wertvolle Stunden, da wir den gesamten Vermarktungs- und Verkaufsprozess übernehmen.
- Besichtigungen, Interessentenselektion und Verhandlungen laufen über uns – Sie haben den Überblick und keine Belastung.



Netzwerk und Reichweite

- Zugang zu einem breiten Käufernetzwerk, regional und international.
- Hochwertige Präsentation Ihrer Immobilie (Fotos, 3D, Drohnenaufnahmen, digitale Vermarktung, Website und Broschüre).
- Direkter Draht zu Investoren, Banken und Architekten.

REFERENZEN

ZUFRIEDENHEIT ZAHLT SICH AUS!



LÄRCHENHAIN ADLIGENSWIL

Mit dem Projekt Lärchenhain Adligenswil durften wir ein äusserst erfolgreiches Vermarktungsmandat begleiten. Für die Bauherrschaft Lärchenhain AG und die Antonietty Architekten AG konnten wir sämtliche fünf Wohneinheiten sowie neun Tiefgaragenplätze innert kürzester Zeit zum ausgeschriebenen Preis verkaufen.

Durch unsere umfassende Käuferbetreuung konnten wir die neuen Eigentümer während des gesamten Prozesses persönlich begleiten und der Bauherrschaft gleichzeitig wertvolle Zeit sowie erheblichen organisatorischen Aufwand ersparen.

Feedback der Auftraggeber

Herr Darius Moser hat uns von A-Z bestens durch den Prozess des Immobilienverkaufs begleitet. Er hat dies ausserordentlich sympathisch und effizient begleitet und die Verkäufe der Eigentumswohnungen zum Abschluss gebracht. Wir können ihn und seine Firma Fix Immobilien AG wärmstens empfehlen. Wir bedanken uns sehr für diese grossartige und fachlich kompetente Leistung.

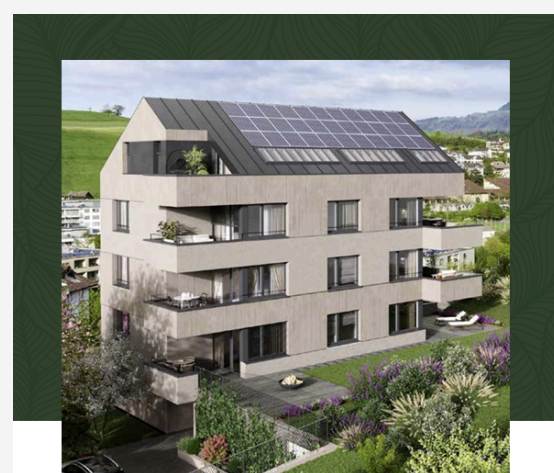
O. und D. Jakob-Renner

ANTONIETTY
ARCHITEKTEN AG

ANTONIETTY ARCHITEKTEN AG
BÜRGENSTRASSE 23
6005 LUZERN

Lärchenhain

LÄRCHENHAIN AG
SACKHOFSTRASSE 3A
6043 ADLIGENSWIL



Lärchenhain

Ihr exklusives Zuhause
in Adligenswil



VIVAORA SCHENKON

Mit dem Projekt VIVA ORA in Schenkön begleiten wir ein hochwertiges Vorhaben, das durch die ODRIMMO AG als Bauherrschaft und die WOBAU AG als Planer realisiert wird. Das Zusammenspiel von moderner Architektur, durchdachter Planung und attraktiver Lage macht dieses Projekt zu einem besonderen Highlight.

Unsere Rolle umfasst die gesamtheitliche Beratung und persönliche Begleitung interessierter Käuferinnen und Käufer – von der ersten Kontaktaufnahme bis weit über den Vertragsabschluss hinaus. Gleichzeitig stellen wir sicher, dass die Bauherrschaft in sämtlichen Belangen professionell entlastet wird und von einer reibungslosen Organisation profitiert.

Feedback der Auftraggeber

Die Fix Immobilien AG überzeugt durch stilvolles Design, eine hochwertige und ansprechende Broschüre sowie eine innovative und aktive Vermarktung. Besonders schätzen wir die ausgezeichnete Erreichbarkeit – das Team steht jederzeit persönlich zur Verfügung und begleitet seine Kunden zuverlässig und kompetent.

Odrimmo AG

ODRIMMO

ODRIMMO AG
BÄRENMATTE 1
6403 KÜSSNACHT

WOBAU
Baumanagement

WOBAU AG
BÄRENMATTE 1
6403 KÜSSNACHT



DORT ANKOMMEN
WO NEUES WÄCHST

Vivaora verbindet moderne Architektur mit einem Lebensstil, der Nähe zur Natur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Gestaltung in den Mittelpunkt stellt. Hier entsteht Wohnraum mit Charakter – für Menschen, die das Echte schätzen und das Besondere suchen. Natürlich. Lebensnah. Hochwertig.

Vivaora Schenkön

2

WIR SIND EIN EINGESPIELTES TEAM



Wir bei der Fix Immobilien AG funktionieren wie ein Schweizer Uhrwerk: Präzise, zuverlässig und perfekt aufeinander abgestimmt.

Als familiengeführtes Unternehmen begleiten wir Sie nicht nur professionell und transparent beim Kauf oder Verkauf Ihrer Immobilie, sondern stehen Ihnen mit persönlicher Betreuung und vollem Engagement zur Seite – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe. Gemeinsam stehen wir für erstklassige Beratung, individuelle Lösungen und höchste Professionalität – damit Ihre Immobilienziele sicher erreicht werden.

Ihre
Kontaktmöglichkeiten
auf einen Blick:



Ob im regionalen Gewerbeverband, in internationalen Immobiliennetzwerken oder in fachspezifischen Organisationen – überall, wo Erfahrung, Marktkennntnis und Kontakte zählen, sind wir vertreten.

DIE GESICHTER HINTER FIX IMMOBILIEN AG



DARIUS MOSER
ANSPRECHPARTNER RUND UM BAUPROJEKTE

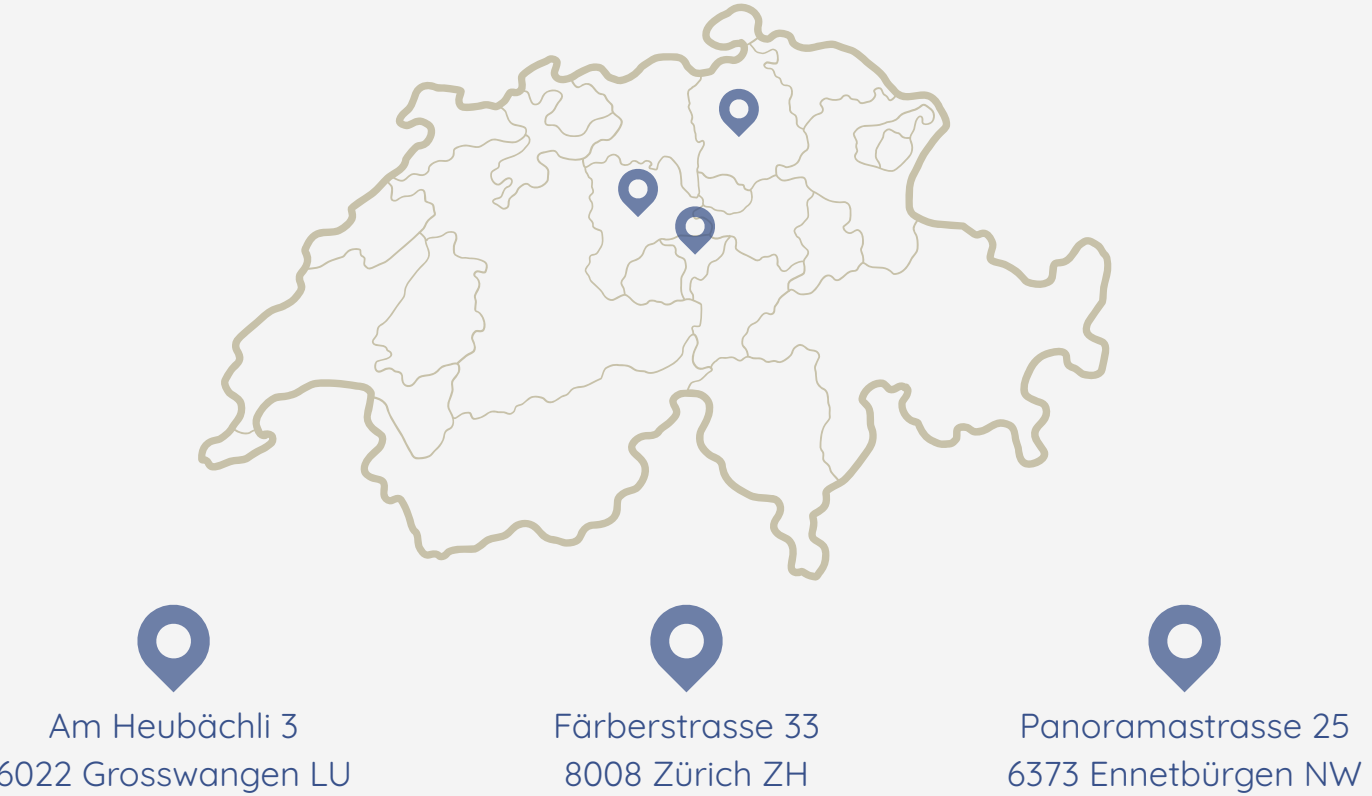
✉ d.moser@fix-immobilien.ch
☎ +41 79 443 39 95

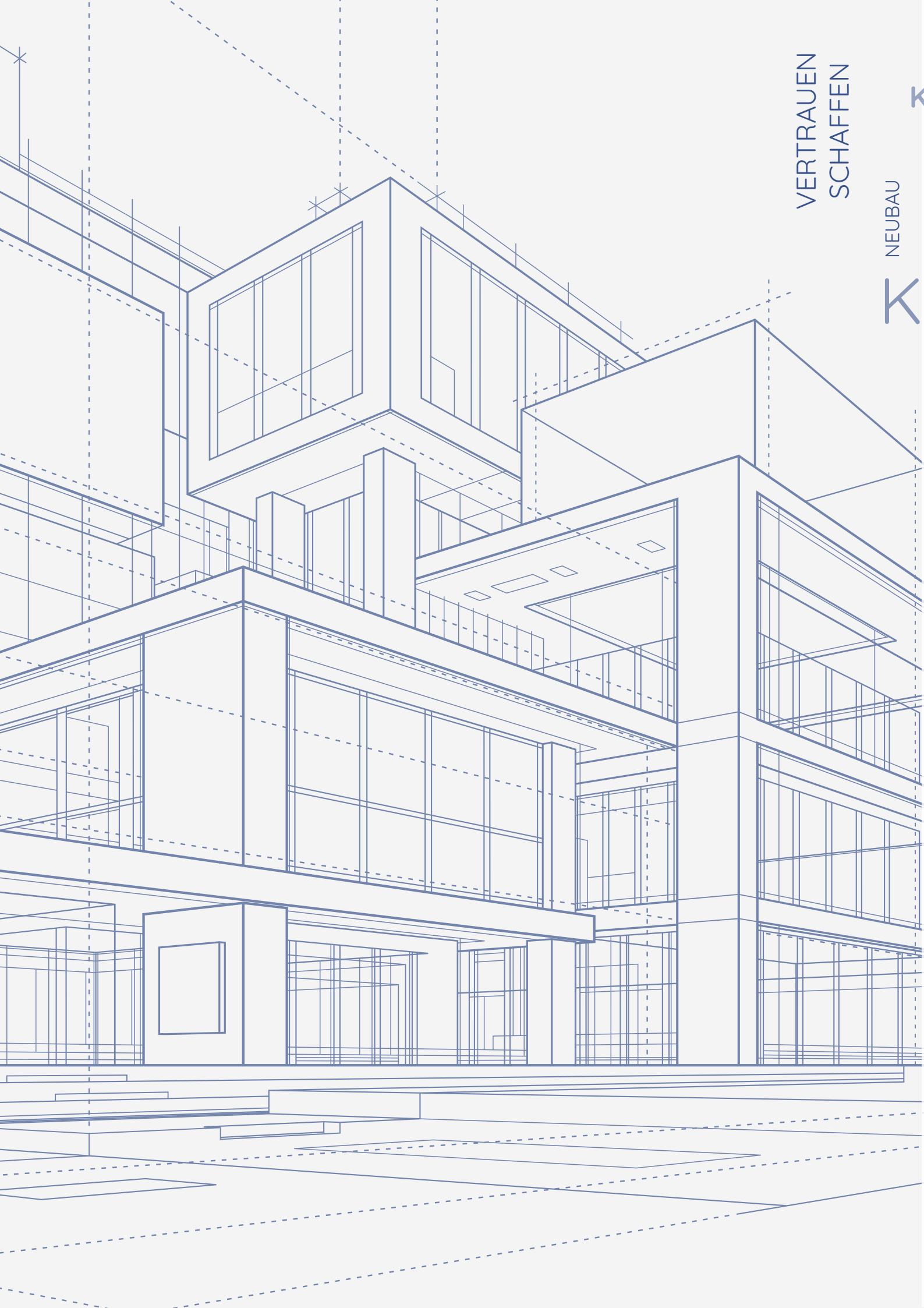


MAXIMILIAN ANDRES
ANSPRECHPARTNER IMMOBILIENVERKAUF

✉ m.andres@fix-immobilien.ch
☎ +41 79 443 70 05

Standorte Fix Immobilien AG





VERTRAUEN
SCHAFFEN

NEUBAU

KOMFORT

FAIR & TRANSPARENT

ZIELGERICHTET

RISIKOFREI

ERLEBEN

INSPIRIEREND

FIXER PROZENTSATZ

MODERN

ZEITNAHE

ANSPRECHEND

KEINE VORLEISTUNGEN

INDIVIDUELL
PASSEND

LOKAL

ERFOLGREICH

ENTSTEHUNG

EFFIZIENT

GEMEINSAM

PREISWERT

KUNDENORIENTIERT

...

ENTWICKELN

ZENTRAL

NAHTLOS & REIBUNGSLOS

ZUVERLÄSSIG
UND PRÄSENT

WERTSCHÄTZUNG

NACHHALTIG WIRKSAM

AN IHRER
SEITE

VERSTÄNDNIS

FÜX
immobilien